

SURROGA HELLO! HOME - FISSO

SURROGA HELLO! HOME - FISSO	
Destinatari	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato gli 80 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca). Il mutuo Hello! Home è riservato ai correntisti Hello Bank - titolari del conto corrente Hello!Money -; per i non correntisti Hello!Bank è disponibile l'intera gamma dei mutui BNL presso le filiali Banca.
Finalità consentite	Surroga
Tipo prodotto	Tasso fisso
Importo finanziabile	Di norma fino al 75% del valore dell'immobile e sempre, comunque, entro il limite massimo dell'80% del valore immobile. Massimo 30% del valore dell'immobile per finalità ristrutturazione (che nota bene deve essere sempre accompagnata da preventivo spese).
Durate previste	5,10,15,20,25,30 anni
Frequenza rate	Mensile
Calcolo tasso	Il tasso è determinato alla stipula del contratto e non modificabile per tutta la durata. Ai mutui stipulati entro il 15/09/2017 saranno applicate condizioni promozionali, che prevedono uno sconto sulle condizioni ordinarie in vigore alla data di stipula. Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 50% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: 1,75% Per durata pari a 10 anni: 1,80% Per durate pari a 15 anni: 1,80% Per durate pari a 20 anni: 2,05% Per durate pari a 25 anni: 2,25% Per durate pari a 30 anni: 2,40% Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 65% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: 1,85% Per durata pari a 10 anni: 1,90% Per durate pari a 15 anni: 1,90% Per durate pari a 20 anni: 2,10% Per durate pari a 25 anni: 2,30% Per durate pari a 30 anni: 2,40% Per mutui con importo finanziabile inferiore o uguale al 80% del valore dell'immobile, alla data odierna l'applicazione del suddetto sconto determina le seguenti condizioni: Per durata pari a 5 anni: 1,95% Per durata pari a 10 anni: 2,00% Per durate pari a 15 anni: 2,00% Per durate pari a 20 anni: 2,20% Per durate pari a 25 anni: 2,35% Per durate pari a 30 anni: 2,45%
Spese istruttoria	Nessuna
Spese perizia	Nessuna
Spese periodiche	Commissione incasso rata: gratuita in caso di addebito su c/c Hello Bank - per altre modalità di addebito consultare il FI.
Imposta sostitutiva	Zero
Assicurazioni	Rimborso premio polizza incendio/scoppio: il calcolo del premio finito annuo (comprensivo delle imposte in vigore) si ottiene moltiplicando la somma assicurata (importo del finanziamento x 1,5) per il tasso 0,155 e dividendo l'importo ottenuto per mille.
Penale estinzione	zero
Garanzie richiesta	Ipoteca di primo grado.
Istante erogazione	Consolidamento ipoteca
Note	Erogazione contestuale alla stipula.
Altre informazioni	Per ogni altra informazione si rimanda ai fogli informativi della banca.
Esempio Rappresentativo	Per la surroga di un mutuo con debito residuo pari a Euro 100.000 che rappresenta dal 66% all'80% del valore dell'immobile (LTV), a tasso fisso, durata 20 anni rata mensile, con addebito rata su c/c Hello Bank e polizza incendio e scoppio offerta dalla Banca: Importo totale del credito € 100.000 – Tan FISSO 2,20% - TAEG 2,26 % - Importo rata mensile € 515,41 Costo totale del credito € 24.165 (di cui : € 0 per spese di istruttoria; € 0 per imposta sostitutiva; € 0 per la perizia ; € 466 per polizza incendio e scoppio ; € 23.699 per totale interessi di ammortamento) Importo totale dovuto € 124.165